

INFORMACJA

dotycząca zasad budowy i rozliczania kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Zabierzów

W latach 2010-2011 planowana jest rozbudowa kanalizacji sanitarnej i przykanalików do budynków w miejscowościach: Rudawa, Pisary, Nielepice, Młynka, Brzoskwinia i Kleszczów, zgodnie z projektami budowlanymi i pozwoleniami na budowę wykonanymi w latach 2004-2006.

Zgodnie z obowiązującą od dnia 6 stycznia 2002r Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 01.72 747z dnia 13 lipca 2001r (Art.2 pkt 5, Art. 15 ust.2.), przyłącz kanalizacyjny do budynku od ostatniej studzienki na działce lub od granicy działki, wykonuje właściciel posesji we własnym zakresie.

Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza kanalizacyjnego do budynku należy uzyskać zgodę od Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie, ul. Kolejowa 28 (PUK) na jego wykonanie.

Zgoda wydawana jest po wykonaniu i odbiorze głównych kolektorów sanitarnych przez Gminę Zabierzów i przekazanych do eksploatacji PUK.

W celu uzyskania zgody należy zgłosić się do Urzędu Gminy Zabierzów (pok. 06) po kserokopię mapki z zaprojektowanym przyłączem, a następnie w PUK Sp. z o.o. złożyć wraz z wnioskiem o zgodę na wykonanie przyłącza.

W przypadku braku w projekcie wykonanym przez Gminę podłączenia do budynku należy we własnym zakresie i na własny koszt wykonać projekt podłączenia budynku do kanalizacji gminnej.

Ustalono, że przyłącz kanalizacyjny wykonywany przez właściciela posesji nie może być dłuższy niż 20m od wyprowadzenia instalacji z budynku.

W przypadku, gdy właściciel wpłacił do SKBK udział na budowę kanalizacji sanitarnej Gmina Zabierzów zobowiązuje się w ramach wpłaconej kwoty wykonać cały lub część przykanalika (przyłącza) zgodnie z następującym przeliczeniem:

1. 1,0 mb za kwotę 100zł np. wpłata 1000 zł = 10 m przykanalika.
2. 1 studz. dodatkowa na posesji za kwotę 500 zł np. wpłata 1000zł = 1 studz. + 5 m przykanalika

Warunkiem wykonania przez Gminę przykanalika w kierunku budynku zgodnie z w/w zasadami jest pisemna zgoda właściciela przed rozpoczęciem jego wykonywania na odpowiednim formularzu przygotowanym przez Gminę.

Realizacja przykanalika ustalana będzie indywidualnie z inspektorem nadzoru na podstawie dokumentacji projektowej i listy wpłat udziałów otrzymanych od Skarbników Społecznych Komitetów Budowy Kanalizacji.

W przypadku, gdy wpłacony udział nie wystarcza na całkowite wykonanie podłączenia budynku lub właściciel nie dokonał żadnej wpłaty udziału, zleca on dalsze wykonanie przyłącza do budynku firmie lub osobie fizycznej posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania sieci wod-kan. i rozlicza się indywidualnie z wykonawcą robót.

W przypadku, gdy udział został wpłacony po 2002r i przewyższa wartość wykonanego przyłącza, Gmina Zabierzów po całkowitym zakończeniu kanalizacji na terenie gminy (co planowane jest w 2012) rozpatrzy możliwość jego zwrotu (odliczenia) w opłacie za ścieki.

Uwaga:

Gmina Zabierzów nie przyjmuje żadnych wpłat i dopłat na budowę przyłącza do budynku oraz nie zwraca wpłaconych udziałów na budowę kanalizacji dokonanych w latach poprzednich.

Zainteresowani mieszkańcy, którzy wybudowali nowe budynki, planują ich budowę lub nie są ujęci w projektach budowlanych wykonanych przez Gminę, powinni wystąpić do Urzędu Gminy Zabierzów lub PUK Sp. z o.o. z prośbą o wydanie warunków technicznych umożliwiających podłączenie Ich budynków do kanalizacji sanitarnej.

W przypadku możliwości wykonania sięgacza i przyłącza do kanalizacji gminnej właściciel powinien zlecić wykonanie projektu podłączenia do budynku we własnym zakresie, uzgodnić projekt w ZUDP Kraków oraz przedstawić do zaopiniowania w Gminie Zabierzów i Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zabierzowie.

Po zatwierdzeniu projektu, gdy odległość przyłącza wykracza poza granice działki, właściciel może zwrócić się pisemnie do Wójta Gminy Zabierzów o wykonanie przez Gminę sięgacza kanalizacyjnego do granicy swojej działki (do pisma należy załączyć 1 egz. projektu uzgodnionego w ZUDP).

Wszelkich dodatkowych i indywidualnych informacji udzielają inspektorzy nadzoru p. Zygmunt Podgórski i p. Zdzisław Mróz tel. (0-12) 283-07-06.